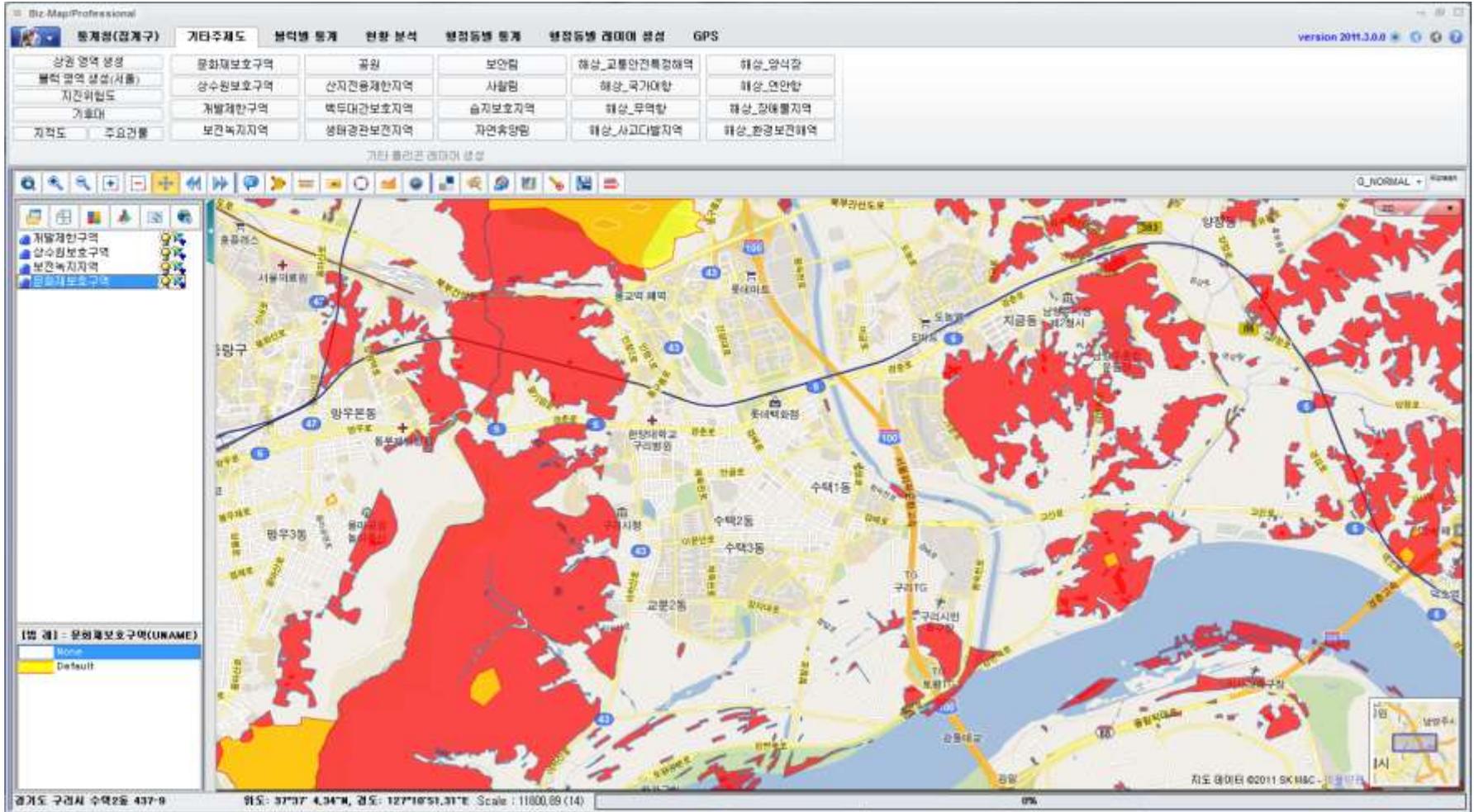


# 구리시 - 개발제한구역, 문화재보호구역등

문화재보호구역, 상수원보호구역, 개발제한구역, 보전녹지지역, 공원, 산지전용제한지역, 백두대간보호지역, 생태경관보전지역, 보안림, 사찰림, 습지보호지역, 자연휴양림

개발제한구역 등으로 둘러 쌓여있네요. ㅠㅠ



문화재보호구역, 상수원보호구역, 개발제한구역, 보전녹지지역, 공원, 산지전용제한지역, 백두대간보호지역, 생태경관보전지역, 보안림, 사찰림, 습지보호지역, 자연휴양림, 해상\_환경보전해역, 해상\_장애물지역, 해상\_연안항, 해상\_양식장, 해상\_사고다발지역, 무역항, 국가어항, 교통안전특정해역, 기후대(난대, 온대남부, 온대중부, 온대북부), 지진위험도, 전국 지적도, 주요시설(골프장, 관광지, 교육기관, 교통건물, 금융기관, 백화점, 스포츠레저, 시장상가, 연극\_영화관, 의료\_후생, 전화국, 종교시설, 행정기관, 호텔숙박)

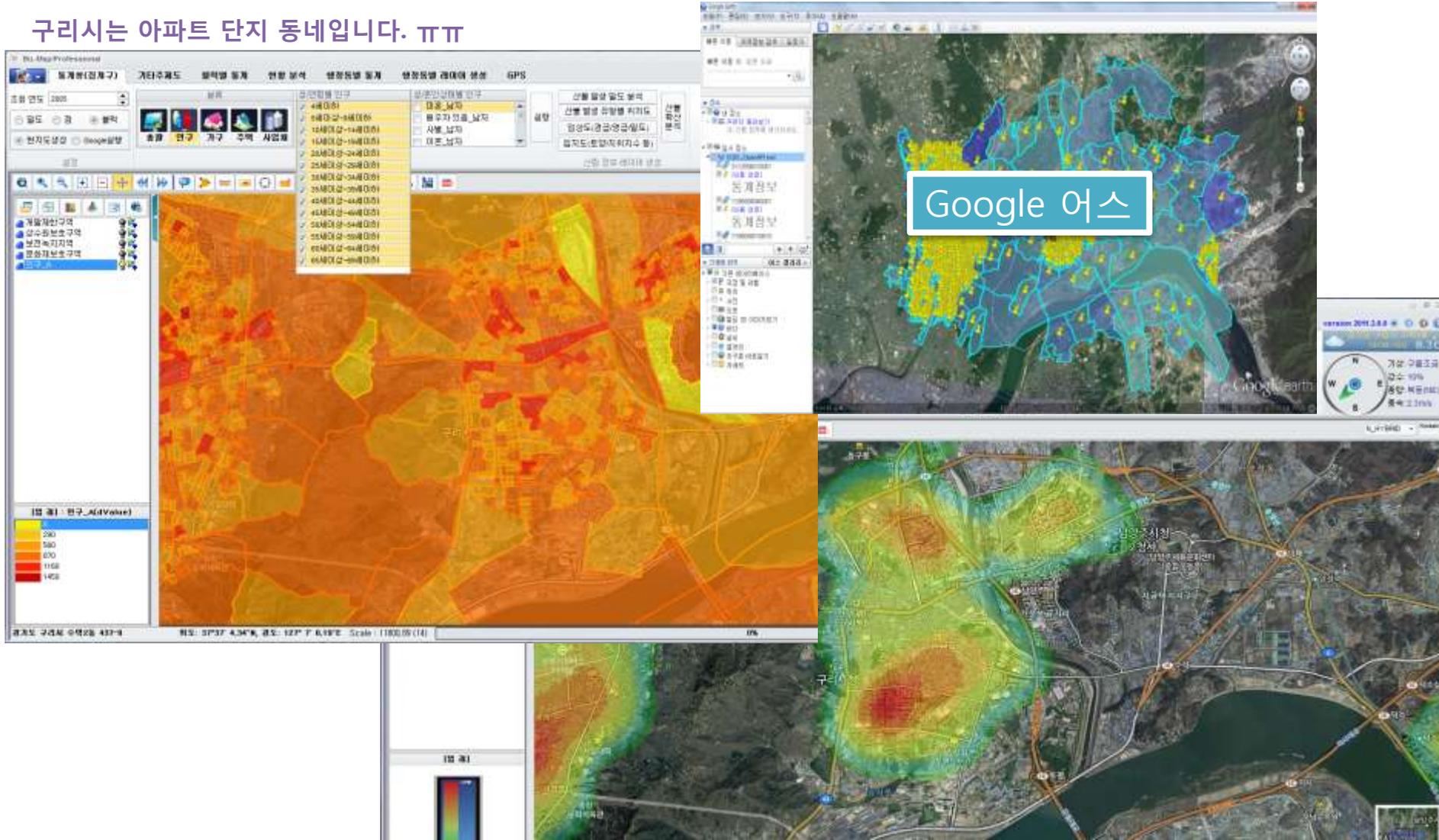
# 구리시 - 연령대별 인구 분포 (밀도/블럭)

통계청의 통계지도API ( <http://sgis.kostat.go.kr/> ) 를 활용하여 밀도/블록 주제도분석과 KML로 구글어스 실행.

- \* 인구총괄 : 총인구, 평균나이, 인구밀도, 노령화지수, 노년부양비, 유년부양비, 총부양비 등
- \* 가구총괄 : 총가구수, 평균가구원수
- \* 주택총괄 : 총주택(거처)수

통계청의 자료를 실시간으로 가져와 표시함.(통계자료출처 → 2000, 2005 인구주택총조사(내국인, 특별조사구 등 제외))

구리시는 아파트 단지 동네입니다. ππ



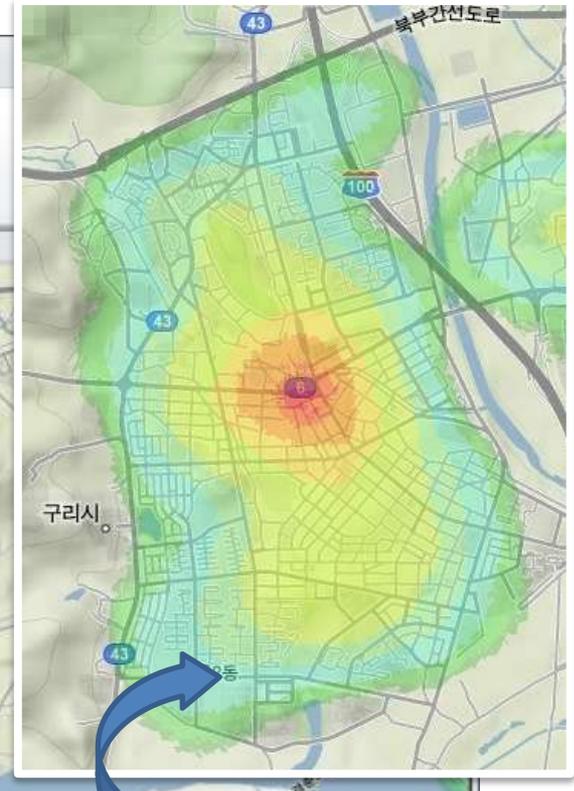
# 구리시 - 총사업체수 분포 (밀도/블럭)

통계청의 통계지도API ( <http://sgis.kostat.go.kr/> ) 를 활용하여 밀도/블록 주제도분석과 KML로 구글어스 실행.

\* 사업체총괄 : 총사업체수

통계청의 자료를 실시간으로 가져와 표시함.(통계자료출처 → 2004~2008 전국사업체조사(개인운수사업체 등 제외)  
 ,2004~2006년 : 8차 산업분류 / 2007, 2008년 : 9차산업분류)

구리시는 변화가보다는 아파트 단지 주변에 업체수가 많은걸로 보아 대기업체수보다는 자영/서비스업이 많다.  
 따라서 10분 통근은 어렵다. ㅠㅠ

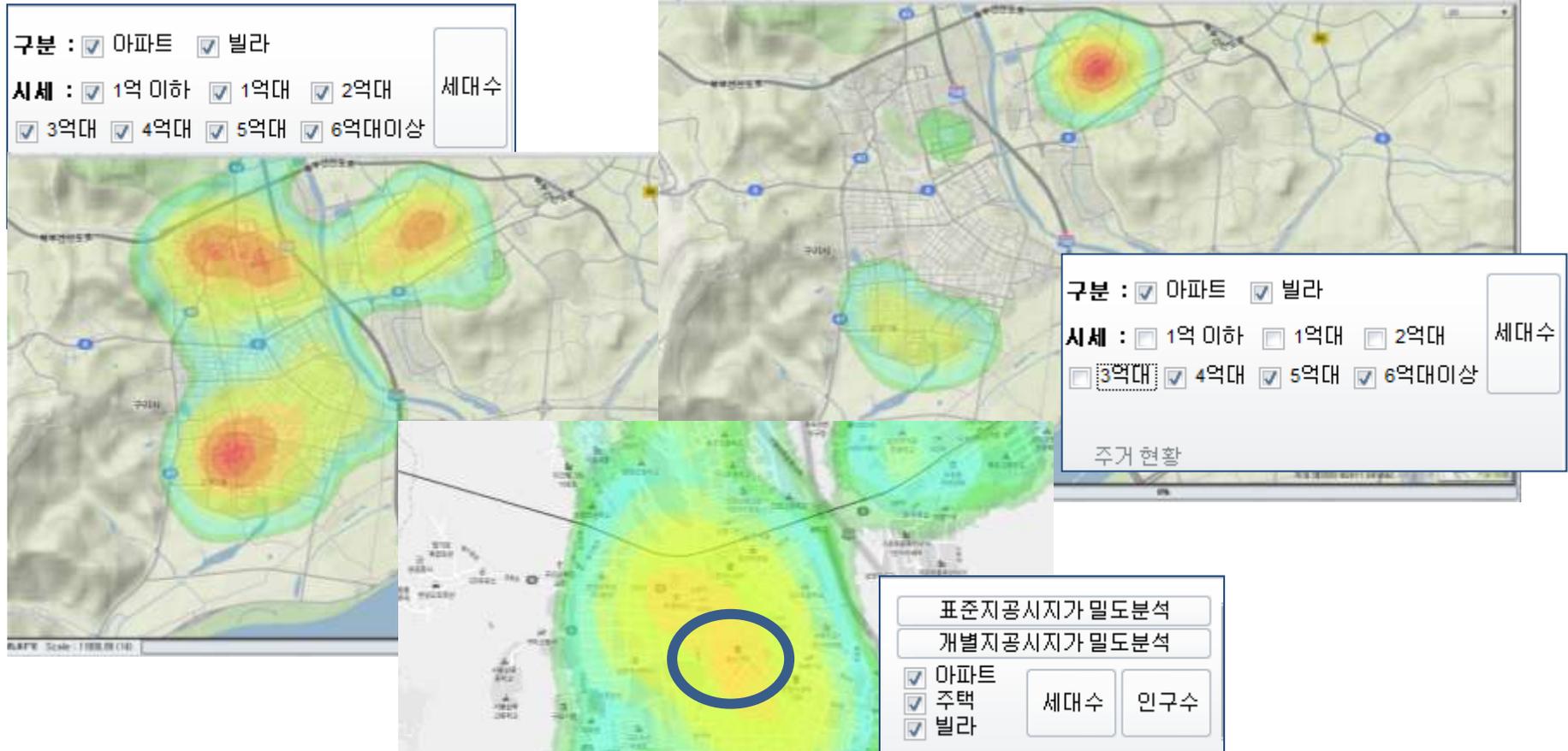


통계청(집계구) 기타주제도 블록별 통계 현황 분석 행정동별 통계 행정동별 레이어 생성 GPS

주거인구수 밀도분석	성별 : <input checked="" type="checkbox"/> 남 <input checked="" type="checkbox"/> 여	표준지공시지가 밀도분석	구분 : <input checked="" type="checkbox"/> 아파트 <input checked="" type="checkbox"/> 빌라	<input checked="" type="checkbox"/> 공공기관수	<input checked="" type="checkbox"/> 대기업수
직장인구수 밀도분석	연령 : <input checked="" type="checkbox"/> 20대이하 <input checked="" type="checkbox"/> 20대 <input checked="" type="checkbox"/> 30대 <input type="checkbox"/> 인구	개별지공시지가 밀도분석	시세 : <input checked="" type="checkbox"/> 1억 이하 <input checked="" type="checkbox"/> 1억대 <input checked="" type="checkbox"/> 2억대	<input checked="" type="checkbox"/> 은행수	<input type="checkbox"/> 중소기업수
성별 : <input checked="" type="checkbox"/> 남 <input checked="" type="checkbox"/> 여	<input checked="" type="checkbox"/> 40대 <input checked="" type="checkbox"/> 50대 <input checked="" type="checkbox"/> 60대이상	<input checked="" type="checkbox"/> 아파트 <input type="checkbox"/> 세대수 <input type="checkbox"/> 인구수	<input checked="" type="checkbox"/> 3억대 <input checked="" type="checkbox"/> 4억대 <input checked="" type="checkbox"/> 5억대 <input checked="" type="checkbox"/> 6억대이상	<input checked="" type="checkbox"/> 병원수	<input type="checkbox"/> 기타기업수
인구 밀도		<input checked="" type="checkbox"/> 주택 <input type="checkbox"/> 세대수 <input type="checkbox"/> 인구수		<input type="checkbox"/> 상가수	<input type="checkbox"/> 생활서비스
인구 현황				<input type="checkbox"/> 기업수	
					기업 현황

# 구리시 - 아파트/빌라등의 시세

구리시의 집값을 보면 전체 세대수와 4억 이상의 세대수와 비교하면, 보통 작은 평수와 고가의 아파트가 상대적으로 적다. 남양주시의 부영 아파트가 평수가 크가 시세가 더 나간다. 아직 투자 기회는 많다고 본다 ㅎㅎ



아파트/빌라 시세보다 아직 재개발을 기다리는 주택가의 공시지가가 더...  
표준과 개별이 중첩되는 지역은 일반주택가다

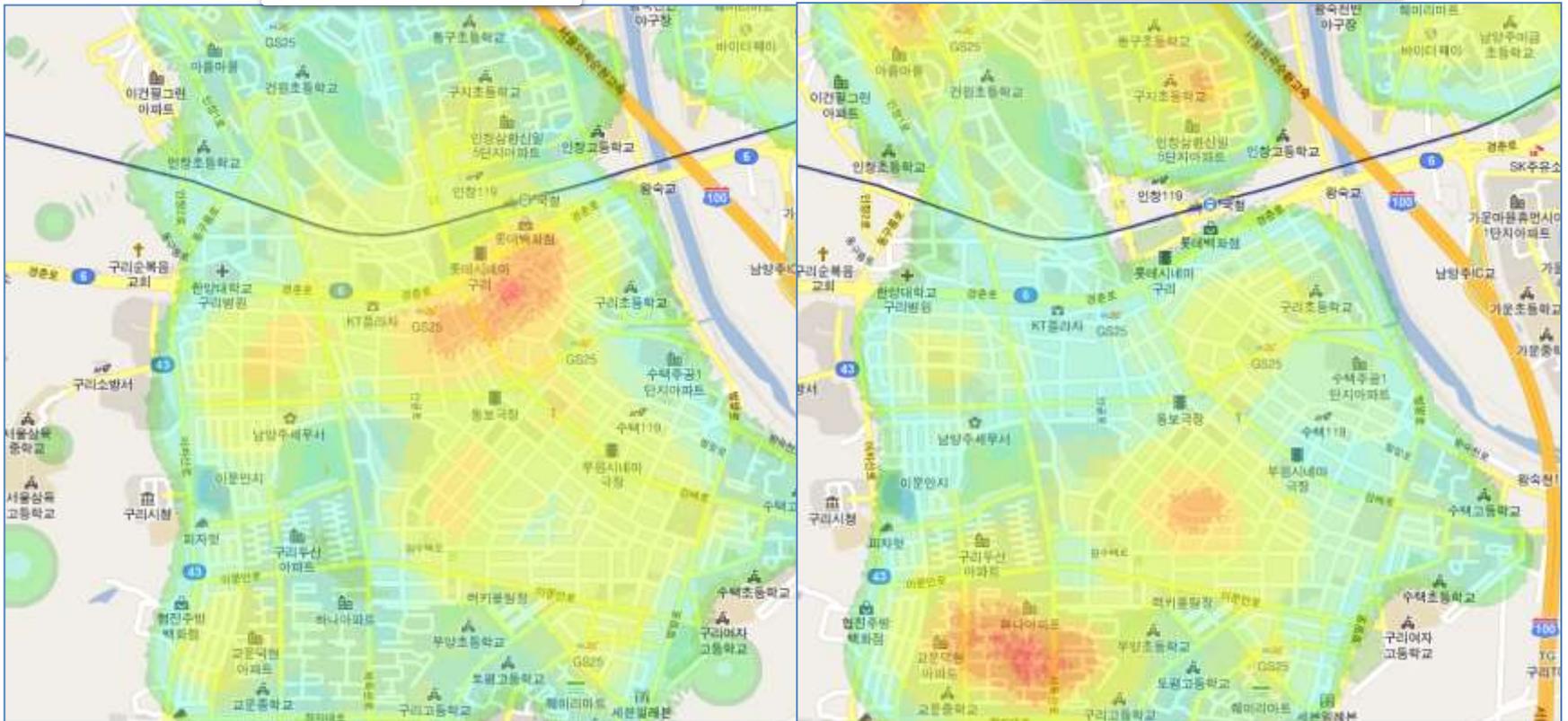
인구 분포/밀도, 인구 유동 지수(추정), 유동인구조사, 학교 현황, 일평균승하차인원(지하철/철도)  
인구 현황(주거인구수/ 직장인구수)  
주거 현황(표준지공시지가 / 개별지공시지가 / 시세별 / 주택종류별 인구/세대수)  
기업 현황(대기업/중소기업/변원/관공서 등)

# 구리시 - 주거와 직장인 수

주거 인구수와 직장인 수로 확연하게 구분되는 동네이다. 주로 서울에 직장인 많을것으로 본다.  
 주거밀도와 직장인밀도로 편리시설 분포를 예측해보면, 가까울 수록 선호하는 사람과 주거지는 좀 조용한곳을 선호하는 패턴으로 지역을 알아볼 수 있을거 같다.

직장인수 밀도

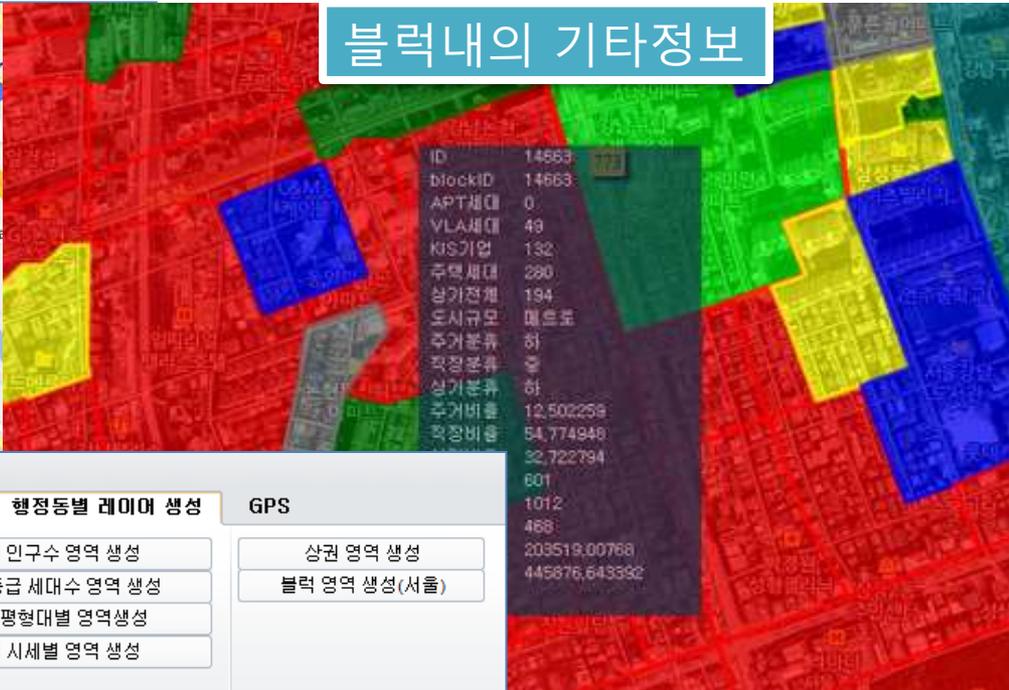
주거인구수 밀도



<input type="checkbox"/> 통계청(집계구) <input type="checkbox"/> 기타주제도 <input type="checkbox"/> 블록별 통계 <input type="checkbox"/> 현황 분석 <input type="checkbox"/> 행정동별 통계 <input type="checkbox"/> 행정동별 레이어 생성 <input type="checkbox"/> GPS				
<input type="checkbox"/> 주거인구수 밀도분석 <input type="checkbox"/> 직장인구수 밀도분석 성별 : <input checked="" type="checkbox"/> 남 <input checked="" type="checkbox"/> 여 <input type="checkbox"/> 남 <input type="checkbox"/> 여    인구 밀도	연령 : <input checked="" type="checkbox"/> 20대이하 <input checked="" type="checkbox"/> 20대 <input checked="" type="checkbox"/> 30대 <input type="checkbox"/> 40대 <input checked="" type="checkbox"/> 50대 <input checked="" type="checkbox"/> 60대이상 인구	<input type="checkbox"/> 표준지공시지가 밀도분석 <input type="checkbox"/> 개별지공시지가 밀도분석 <input checked="" type="checkbox"/> 아파트 <input type="checkbox"/> 주택 <input type="checkbox"/> 빌라    세대수    인구수	구분 : <input checked="" type="checkbox"/> 아파트 <input checked="" type="checkbox"/> 빌라 시세 : <input checked="" type="checkbox"/> 1억 이하 <input checked="" type="checkbox"/> 1억대 <input checked="" type="checkbox"/> 2억대 <input type="checkbox"/> 3억대 <input checked="" type="checkbox"/> 4억대 <input checked="" type="checkbox"/> 5억대 <input checked="" type="checkbox"/> 6억대이상    세대수	<input checked="" type="checkbox"/> 공공기관수 <input checked="" type="checkbox"/> 대기업수 <input type="checkbox"/> 중소기업수 <input type="checkbox"/> 기업수 <input checked="" type="checkbox"/> 은행수 <input type="checkbox"/> 병원수 <input type="checkbox"/> 기타기업수 <input type="checkbox"/> 생활서비스 <input type="checkbox"/> 상가수 <input type="checkbox"/> 생화서비스
인구 현황		주거 현황		기업 현황

# 구리시 - 행정동별로 여러 비교

행정동별 연령대별 인구수, 소득 1~10등급 세대수, 공동주택 평형대별/시세별 생성.지방세, 세대증감수, 주택평균평수, 기업체수, 상가수, 주택 평당가, 가구당 지방세, 표준지공시지가, 소득 등급별 세대수, 평형대별 공동주택수, 시세별 공동주택수, 등 비교와 주요 상권 영역을 볼수 있다.



Biz-Map/Professional

통계청(집계구) 기타주제도 블럭별 통계 현황 분석 행정동별 통계 행정동별 레이어 생성 GPS

Density Rendering Chart  
 Buffer LayerCalculation

분석도구

연령대별 인구수 포인트 생성	연령대별 인구수 영역 생성	상권 영역 생성
소득 1~10등급 세대수 포인트 생성	소득 1~10등급 세대수 영역 생성	블럭 영역 생성(서울)
공동주택 평형대별 포인트 생성	공동주택 평형대별 영역 생성	
공동주택 시세별 포인트 생성	공동주택 시세별 영역 생성	

행정동별 포인트 레이어 생성    행정동별 폴리곤 레이어 생성    기타 폴리곤 레이어 생성

---

통계청(집계구) 기타주제도 블럭별 통계 현황 분석 행정동별 통계 행정동별 레이어 생성 GPS

세대수	세대 증감수	<input checked="" type="checkbox"/> 20대이하	<input checked="" type="checkbox"/> 35_39대	<input checked="" type="checkbox"/> 50대	<input checked="" type="checkbox"/> 9분위이상	<input checked="" type="checkbox"/> 4분위	<input checked="" type="checkbox"/> 2분위	<input checked="" type="checkbox"/> 20평이하	<input checked="" type="checkbox"/> 30평대	<input checked="" type="checkbox"/> 50평이상	<input checked="" type="checkbox"/> 1억이하	<input checked="" type="checkbox"/> 2억대	<input checked="" type="checkbox"/> 4억대
주택 평균평형	주택 평당가	<input checked="" type="checkbox"/> 20대	<input checked="" type="checkbox"/> 40_44대	<input checked="" type="checkbox"/> 60대이상	<input checked="" type="checkbox"/> 5_8분위	<input checked="" type="checkbox"/> 3분위	<input checked="" type="checkbox"/> 1분위	<input checked="" type="checkbox"/> 20평대	<input checked="" type="checkbox"/> 40평대		<input checked="" type="checkbox"/> 1억대	<input checked="" type="checkbox"/> 3억대	<input checked="" type="checkbox"/> 5억이상
기업체수	상가수	<input checked="" type="checkbox"/> 30_34대	<input checked="" type="checkbox"/> 45_49대										
가구당 지방세	표준지공시지가	행정동별 인구수			소득 등급별 세대수			평형대별 공동주택수			시세별 공동주택수		

행정동별 분포    행정동별 밀도분석

**행정동별 (연령대별 인구수, 소득 1~10등급 세대수, 공동주택 평형대별/시세별 생성.지방세, 세대증감수, 주택평균평수, 기업체수, 상가수 등) 세대 증감수, 주택 평균평형, 주택 평당가, 가구당 지방세, 표준지공시지가, 소득 등급별 세대수, 평형대별 공동주택수, 시세별 공동주택수, 상권 영역, 블럭영역별 정보**



# 기타기능 - 산불유형별 빈도와 확산 예측

- [산불 확산 분석]버튼을 클릭후 지도상에 발화점을 찍으면, 예측 창이 나타납니다, 방향과 기상을 적고 실행하시면됩니다. DEM과 임상 쿼리 속도가 좋지않아 많이 단순화했습니다. BizGIS보다는 유연하지 않습니다.
- 산불확산 예측기능 : <http://cafe.naver.com/gisapplication/56>    <http://cafe.naver.com/gisapplication/45>

The screenshot displays the Biz-Map/Professional software interface. The main map shows a fire spread prediction with red concentric circles indicating the predicted fire area. The interface includes various toolbars, a legend, and a data panel.

**산불 상황판 적용식**

강수량(mm)	5	실효습도(%)	30
적산일사량(MJ/m <sup>2</sup> )	457	최고온도(도)	17
풍향	0		
풍속 (m/sec)	5		

예측시간 : 5  
영역개수 : 5

실행    달기

경기도 구리시 동구동 12-92    위도: 37°36'34.48"N, 경도: 127° 7'51.33"E    Scale: 4327.31 (15)    0%

# 기타기능 - 전국 수치지도

기후대(난대, 온대남부, 온대중부, 온대북부), 지진위험도, 전국 지적도 등

The screenshot displays the Biz-Map/Professional interface. The top menu bar includes options like '동계권(집계구)', '기타주제도', '블럭별 통계', '현황 분석', '현장동별 통계', '현장동별 레이어 생성', and 'GPS'. Below the menu is a grid of buttons for various map layers, with '해상\_연안항' and '해상\_사고다발지역' highlighted. The main map area shows a detailed view of South Korea with various colored overlays representing climate zones and other geographical data. A legend on the left side of the map area lists the layers, and a legend at the bottom left identifies the climate zones: 난대 (red), 온대남부 (green), 온대중부 (yellow), and 온대북부 (blue). The status bar at the bottom shows the current location: '전라북도 군산시 북구읍 머은리 1290' with coordinates '위도: 36° 6'59.15"N, 경도: 130°19'52.19"E' and a scale of 'Scale : 1983398,04 (7)'.

문화재보호구역, 상수원보호구역, 개발제한구역, 보전녹지지역, 공원, 산지전용제한지역, 백두대간보호지역, 생태경관보전지역, 보안림, 사찰림, 습지보호지역, 자연휴양림, 해상\_환경보전해역, 해상\_장애물지역, 해상\_연안항, 해상\_양식장, 해상\_사고다발지역, 무역항, 국가어항, 교통안전특정해역, 기후대(난대, 온대남부, 온대중부, 온대북부), 지진위험도, 전국 지적도, 주요시설(골프장,관광지,교육기관,교통건물,금융기관,백화점,스포츠레저,시장상가,연극\_영화관,의료\_후생,전화국,종교시설,행정기관,호텔숙박)